ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
CONSILIUL JUDEŢEAN[*)]
Nr. 13668 din 23.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 /13668 din 23.02.2021

În scopul: **OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE PENTRU "CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ JUDEŢUL GALAŢI, CU MAXIMUM 204 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE"** [**)]

Ca urmare a Cererii adresate de [(1)] **S.C. „HOOPEKS INTERNAŢIONAL" S.R.L.**
cu ~~domiciliul~~[(2)]
sediul în judeţul -, municipiul ~~oraşul~~ ~~comuna~~ **BUCUREŞTI**,
satul -, sectorul **1**, cod poştal **014061**, strada **Drumul Opalului**, nr. **1-43**, bl. **Păun**, sc. **A**, et. **4**, ap. **10A**, telefon/fax **0722807515**, e-mail **raul@mvam.ro**, înregistrată la nr. **13668**, din **28.12.2020**,
pentru imobilul – teren şi /sau construcţii – situat în judeţul **GALAŢI**, ~~municipiul~~
oraşul/comunele **BEREŞTI, CERŢEŞTI, DRĂGUŞENI, COROD, VALEA MĂRULUI, SMULŢI, VÂRLEZI, BĂLĂBĂNEŞTI, JORĂŞTI, BEREŞTI-MERIA, CAVADINEŞTI, SUCEVENI, BANEASA, OANCEA**, sat -.
sectorul -, cod poştal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
sau identificat prin [(3)] **PLAN DE SITUAŢIE ANEXAT: oraş Bereşti: T.74, T.75, T.73, T.69, T.70, T.72, T.76, T.79, T.100, T.102, T.103, T.98, T.97, T.101, T.96, T.67, T.66, T.63, T.54, T.58, T.52, T.51, T.47, T.50, T.45; comuna Certeşti: T.18, T.16, T.24, T.23, T.21, T.20, T.22, T.66, T.64, T.56, T.66/1, T.57, T.65, T.69, T.86, T.58, T.63, T.59, T.13; comuna Drăguşeni: T.4, T.3, T.6, T.37, T.117, T.111, T.72; comuna Corod: T.34/1, T.36, T.37, T.38; comuna Smulţi: T2, T.1, T.3, T.25, T.26, T.31, T.22, T.31A, T.23, T.32, T.29, T.33, T.37, T.36, T.27, T.35, T.40, T.28, T.39, T.41, T.42, T.14, T.15/1, T.25, T.15/2; comuna Valea Mărului: T.1/1, T.1/2, T.1/3, T.5, T.6, T.4, T.8/1/1, T.9, T.12; comuna Vârlezi: T.118, T.116, T.115, T.116A, T.121/1, T.134/3, T.133, T.120/1, T.123/1, T.122/1, T.113/1, T.128, T.71, T.75, T.70, T.44, T.42, T.34, T.8, T.36, T.9, T.7, T.11, T.6, T.15/1, T.17/1, T.17, T.5, T.13, T.2, T.1; comuna Bălăbăneşti: T.148; comuna Jorăşti: T.54, T.58, T.57, T.59, T.48, T.19, T.16, T.28, T.29, T.1, T.2, T.40, T.38, T.36, T.37, T.35/1, T.31, T.27, T.8, T.7, T.9, T.10, T.11, T.6, T.4; comuna Bereşti-Meria: T.22, T.53, T.52, T.58, T.26, T.25, T.27, T.56, T.59, T.50, T.84, T.83, T.80, T.28, T.29, T.82, T.81, T.102, T.101, T.100, T.152, T.97, T.107, T.153, T.151, T.98, T.106; comuna Băneasa: T.1, T.25, T.26, T.44, T.19, T.42, T.34, T.112, T.113, T.114, T.110, T.107-109, T.171, T.109, T.108, T.105, T.172, T.173, T.175, T.179, T.174, T.185, T.182, T.186, T.183, T.177, T.138, T.136; comuna Cavadineşti: T.60, T.59, T.61,T.76, T.77, T.79, T.80; comuna Suceveni: T.46, T.43/44, T.33/1, T.32/1, T.50, T.51, T.52/1, T.46, T.45, T.60/1, T.59, T.73, T.75, T.79, T.80, T.74, T.78, T.61, T.60, T.63, T.62, T.69, T.66, T.89, T.67/1, T.32/1; comuna Oancea: T.35/2, T.35/1, T.37, T.32, T.22, T.24, T.27, T.30, T.26, T.3, T.2, T.4, T.5**.

[(1)] *Numele şi prenumele solicitantului*
[(2)] *Adresa solicitantului*
[(3)] *Date de identificare a imobilului – teren şi /sau construcţii – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism*

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **931/2006, 154/2008, 354/2004, 311/2012, 920/2006, 264/2009, 114/1997, 109/1997, 930/2006, 58/2008, 80/1997, 119/2008, 61/1085-2009, 86/1997** faza PUG/~~PUZ~~/~~PUD~~, aprobate cu Hotărârea Consiliului ~~Judeţean~~/Local **BEREŞTI, CERTEŞTI, DRĂGUŞENI, COROD, VALEA MĂRULUI, SMULŢI, VÂRLEZI, BĂLĂBĂNEŞTI, JORĂŞTI, BEREŞTI-MERIA, CAVADINEŞTI, SUCEVENI, BĂNEASA, OANCEA** , nr. **3/31.01.2012, 8/30.07.2012, 90/28.06.2006, prelungit prin HCL nr. 7/11.07.2016, 44/28.11.2013, 25/18.10.2012, 6/22.04.2011, 24/30.11.1999, prelungit prin HCL nr. 25/2009, 6/24.03.2000, prelungit prin HCL nr. 72/16.12.2019, 17/30.09.2010, 18/24.05.2012, 24/29.11.1999, 36/24.06.2010,prelungit prin HCL nr. 5/26.02.2021, 7/28.04.2011, 9/29.06.1999, prelungit prin HCL nr. 44/10.12.2019** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se află situate în extravilanul orașului Berești și al comunelor Certești, Drăgușeni, Corod, Valea Mărului, Smulți, Vârlezi, Bălăbănești, Jorăști, Berești-Meria, Cavadinești, Suceveni, Băneasa, Oancea, județul Galați, aparțin domeniului privat și sunt proprietatea unor persoane fizice și juridice.

Comuna Oancea: T.35/2, T.35/1 și T.37 aparțin domeniului public al statului și se află în administrarea Agenției Domeniului Statului.

Drumurile de exploatare sunt proprietatea publică a orașului Berești și al comunelor Certești, Drăgușeni, Corod, Valea Mărului, Smulți, Vârlezi, Bălăbănești, Jorăști, Berești-Meria, Cavadinești, Suceveni, Băneasa, Oancea, județul Galați.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinţa actuală: teren arabil;

- Destinația admisă: alte lucrări în extravilan cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii;

- Reglementări fiscale stabilite: conform legislației în vigoare;

- Destinaţia propusă: construire centrală electrică eoliană județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene

3.REGIMUL TEHNIC:

Suprafaţa de teren = 770.000,00 m.p.

Autorizaţia de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidenţiate la art.2, alin. (2^1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi elaborarea unei documentaţii de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) avizată (utilităţi şi servicii desconcentrate) şi aprobată conform legii.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice – revizia I, cu completările şi modificările aprobate prin Ordinul nr. 49/2007.

- Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat[4] pentru / ~~întrucât~~ obţinerea autorizaţiei de construire:

„Centrală electrică eoliană județul Galați, cu maximum 204 grupuri generatoare eoliene"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / ~~desfiinţare~~ şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / ~~de desfiinţare~~ – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA DE PROTECŢIA MEDIULUI GALAŢI, str. Regiment 11 Siret, nr. 2.

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85 / 337/ CEE şi a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINŢARE~~ va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

---

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] **D.T.A.C.** [X] **D.T.O.E.** [ ] **D.T.A.D.**

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă [ ] gaze naturale Alte avize/acorduri:

[ ] canalizare [X] **telefonizare – S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. Galaţi** [X] **Serviciul Drumuri şi Poduri-Direcţia Tehnică – Consiliul Judeţean Galaţi**

[X] **alimentare cu energie electrică – Distribuţie Energie Electrică România S.A.** [ ] salubritate [X] **Direcţia Regională de Drumuri şi Poduri Iaşi**

[ ] alimentare cu energie termică [ ] transport urban [ ] .....

d.2) Avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [X] **sănătatea populaţiei**

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[ ] ..... [ ] ..... [ ] .....

[ ] ..... [ ] ..... [ ] .....

[X] **Punctul de vedere al Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional Galaţi**

[X] **Hotărârea Consiliilor Locale pentru reabilitarea drumurilor de interes local**

[X] **Ministerul Internelor şi Reformei Administrative** [X] **Serviciul Român de Informaţii** [X] **Ministerul Apărării Naţionale**

[X] **Direcţia pentru Agricultură Galaţi** [X] **Autoritatea Aeronautică Civilă Română** [X] **Aviz tehnic de racordare – F.D.E.E. „Electrica Distribuţie Muntenia Nord**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] **Aviz de oportunitate în vederea elaborării P.U.Z.-ului** [X] **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)** [X] **Studiu geotehnic**

e) punct de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 „Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din Ordinul nr. 1867 din 16 iulie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 534 din 30 iulie 2010;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă autorizaţie de construire, taxă timbru arhitectură .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN[***)]
COSTEL FOTEA

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,
Ionel COCA

ARHITECT ŞEF[****)],
dr.arh. Dragoș-Horia BUHOCIU

Întocmit,
Teodorescu Luminița

Achitat taxa de: **3.852,00** lei, conform ~~chitanţei~~/ordinului de plată nr. **FN/OTP BANK** din **19.02.2021 .**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN[****)],

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii:_____
Achitat taxa de:_____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din_____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.